
U Zagrebu, 29. lipnja 2022.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl. br. : St-149/2006

**STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita
Posavskog 3, Sesvete**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 07.03.2022. DO 29.06.2022.**

SUDSKI SPOROVI

- 1. PRIGORKA d.d. u stečaju / Vlado Kolak, Općinski sud u Sesvetama, Stalna
služba u Sesvetama, P-180/2021, radi utvrđenja vlasništva**

Vlado Kolak je podnio tužbu dana 12.04.2021. Tužitelj Vlado Kolak je dana 12.06.2001. potpisao kao odgovorna osoba Prigorka dd Ugovor i sporazum o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina Prigorke d.d. u vlasništvo Kolaka. U odgovoru na tužbu smo utvrdili da Kolak za takvu obvezu nije imao odobrenje Nadzornog odbora u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima (264 i 267 ZTD-a) i da je u takav ugovor stavio i nekretnine koje nisu bili bile tada u vlasništvu Prigorka d.d. nego trećih osoba. Naše mišljenje je da je ugovor o prijenosu vlasništva ništetan. Osim toga, predmetni iznos koje je Kolak uplatio u visini od 2.410,944,00 EUR je priznato kao potraživanje u ovom stečajnom postupku pa sa ovom tužbom traži da se isti iznos naplati dva puta od Prigorke d.d. u stečaju.

Pripremno ročište je održano dana 08.02.2022.

Ročište zakazano za dan 31.03.2022. u 12:30h odgođeno je zbog odsutnosti suca te je novo zakazano za dan 04.07.2022. u 10:00h.

- 2. ODO Novi Zagreb / Vlado Kolak, Općinski sud u Novom Zagrebu, K-
517/2016**

Općinski sud u Novom Zagrebu je donio dana 25.04.2022. osuđujuću Presudu kojom je okrivljenik osuđen na jedinstvenu kaznu zatvora u trajanju od 4 godine.

Navedenom presudom osim oštećenoj Republici Hrvatskoj okrivljenik je dužan

isplatiti oštećeniku Prigorka d.d. u stečaju iznos od 147.293.100,00 kn na ime imovinskopravnog zahtjeva te nadoknaditi troškove postupka. Do danas nije izrađen pismeni otppravak sudske odluke.

3. PRIGORKA d.d. u stečaju / HOTEL PHOENIX d.o.o., PHOENIX PARK d.o.o., TERMOCIKLUS d.o.o. i PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, posl.br: P-348/2021, radi utvrđenja ništetnosti

Tužba radi utvrđenja ništetnosti ugovora o prijenosu poslovnog udjela zaključenog 27.05.2004 zaključenog između Vlade Kolaka i Phoenix capitis doo , ugovor o prijenosu poslovnih udjela od 18.11.2003. između Vlade Kolaka i Termoblok doo, ugovor o kupoprodaji zemljišta broj 02/04 od 15.03.2004. između Croaton doo iz Seseveta je podnesena 26.02.2021. , ugovor i sporazum o osiguranju ispunjenja tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama od 06.06.2012. ugovor o ustupu tražbine od 15.12.2017. između Vlade Kolaka i društva Hoteli Phoenix doo, ugovor o kupoprodaji od 25.05.2020. između društva Hoteli Phoenix doo kao prodavatelja i društva Termociklus doo i ugovor o unosu stvari- nekretnine iz 2007.g. kojim su nekretnine prenesene na Phoenix Park doo.

Pripremno ročište je održano dana 24.06.2021.

Dana 02.06.2021. je otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. St-1700/2021 nad 2. tuženikom te je sud utvrdio prekid postupka u odnosu na Phoenix Park doo.

Od stečajne upraviteljice Phoenix capitis doo u stečaju je zatraženo još 2020.g. u nekoliko navrata da preda stečajnom upravitelju preslike ugovora između Erste banke i utuženih trgovačkih društava s obzirom da je Phoenix Capitis bio jamac za predmetne ugovore o kreditu te su obveze nastale temeljem jamstva Phoenix Capitisa i na taj način ustupom potraživanja prešla na B2 Kapital doo. Ujedno su zatraženi ugovori sa kojima bi se utvrdilo ustupanje potraživanja sa društva majke na društva kćeri i obrnuto. Stečajna upraviteljica Phoenix capitis doo u stečaju odvjetnica Ana Marija Kellegher do danas nije poslala zatražene preslike. Zatraženo je da se spoji spis Trgovačkog suda u Zagrebu P-996/2022 koji se odnosi na tužbe protiv tuženika Vlade Kolaka i društva Termoblok doo radi jedinstvenog raspravljanja.

Tuženici TERMOCIKLUS doo, Hotel Phoenix doo i Phoenix Park doo su dana 11.06.2021. podnijeli prigovor na rješenje o zabilježbi spora od 21.05.2021. OS Se ZK odjel posl.br Z-7717/2021 a koji je svima odbijen dana 18.08.2021.

4. PRIGORKA d.d. u stečaju / VLADO KOLAK i TERMOBLOK doo u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, posl.br: P-996/2022, radi brisanja zemljišno knjižnog stanja

Tužbom od 24.05.2022. brisanje svih upisa koji su proizašli i ništetnih ugovora između različitih pravnih osoba i Kolaka a njihovo utvrđenje je zatraženo u spisu P-348/2021 Trgovačkog suda Zagreb.

**5. TRGOVAČKI CENTAR MILENIJ d.o.o. / GENERALI OSIGURANJE d.d.,
Trgovački sud u Zagrebu, radi isplate, P-4710/2012**

Tužitelj Trgovački centar Milenij d.o.o. je podnio tužbu rad isplatu naknade štete u visini od 14.465.611,75 kuna u svojstvu upravitelja i predstavnika drugih suvlasnika objekta Millenium centar u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3, radi štete nastale na objektu, kao posljedice štetnog događaja koji se dogodio dana 14.02.2012.godine (požar u salonu namještaja na II. katu Millenium centra u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3)

Dana 31.05.2017. je na skupštini suvlasnika promijenjen upravitelj Trgovački centar Milenij doo sa MDM upravljanje iz Sesveta.

Novi upravitelj je predao prijedlog sudu da kao slijednik stupi na mjesto dosadašnjeg tužitelja, u svojstvu upravitelja u trgovačkom centru i ugovornog zastupnika drugih suvlasnika, sve temeljem čl. 93., čl. 378. i čl. 379. ZVDS-a. Sud još nije donio rješenje o nevedenom prijedlogu.

U tom postupku je Prigorka d.d. u stečaju umješac na strani tužitelja zbog ekonomskog interesa jer je veći dio lokala u trgovačkom centru, vlasništvo Prigorke d.d. u stečaju pa bih sa uspjehom u toj parnici Prigorka d.d. u stečaju dobila određena financijska sredstva radi obnove nakon požara.

Dana 14.10.2021. Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka iz razloga što je nad tužiteljem Trgovački centar Milenij doo otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 27.09.2019. pod posl.br. St-1247/2019.

Stečajni upravitelj je razgovarao sa stečajnim upraviteljem Trgovački centar Milenij doo u stečaju Juricom Tončić, radi pronalaženja rješenja za ovaj spis po pitanju aktivne legitimacije. Stečajni upravitelj se protivi da novi stečajni upravitelj preuzme parnicu kao tužitelj iako zna da je novac od suvlasnika lokala u tom centru.

Rješenjem suda od 26.05.2022. nastavljen je postupak.

**6. PRIGORKA d.d. u stečaju / PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, Trgovački
sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu, posl.br: P-1551/16, radi utvrđenja
prava vlasništva**

Prigorka d.d. u stečaju je dana 06.06.2022. zaprimilo rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Revd 336/2022-2 od 26. 01. 2022. odbačen njegov prijedlog za dopuštenje revizije.

O tome je obaviješten Ustavni sud RH povodom podnesene ustavne tužbe.

7. PRIGORKA d.d. u stečaju / Dušan Radonić, Općinski sud u Sesvetama, posl.br: P-80/2020, radi priznanja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave

Dana 20.02.2020. Dušan Radonić je podnio tužbu protiv Prigorke d.d. u stečaju radi priznanja prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, z.k.ul. 7615, k.č.br. 520, u naravi zgrada na adresi Blage Zadre br 17/a, 17/b, 17/c, 17/d površine 1254 m², dvorište površine 1870 m², sveukupne površine 3124 m².

Tužitelj tvrdi da je svoje pravo vlasništva stekao temeljem izjave o prijeboju od 11.06.2001.g. i Ugovora o ustupu potraživanja sa društvom R.P.L.- GRAĐENJE d.o.o. od 11.06.2001.g.

Prigorka d.d. u stečaju je u zakonskom roku podnio odgovor na tužbu te osporava navode iz tužbe iz razloga što navedene ugovore Prigorka nema u svojim poslovnim knjigama, te nije razvidno da li je uopće kupoprodajna cijena isplaćena kompenzacijom.

Tuženik je osporio aktivnu legitimaciju tužitelja i predložio da se zatraži od nadležne porezne uprave da li je ugovor o ustupu potraživanja prijavljen, s obzirom da se radi o prometu nekretnina.

Pripremno ročište zakazano za dan 14.06.2021. je odgođeno zbog gubitka termina za raspravu uslijed dugotrajnosti prethodnog ročišta.

Dana 20.09.2021. je održano ročište na kojem je odlučeno da će se saslušati svjedoci predloženi u podnesku tužitelja od 07.05.2021.

Glavna rasprava je zakazana za dan 08.09.2021.

8. RH / VLADO KOLAK, CROATON d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, P-5391/2008, radi pobijanja pravnih radnji

U zk ul. 498 i 500 k.o. Sesvete Novo je pod brojem Z-1256/11 na temelju potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-5391/2008 od 25.03.2011. zabilježen spor tužitelja RH protiv tuženih Vlade Kolaka i Croaton d.o.o.

Na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 24.07.2014. Prigorka d.d. u stečaju je podnijelo Općinskom sudu u Sesvetama prijedlog za upis prava vlasništva u zk. ul. 498 i 500 k.o. Sesvete Novo.

Dana 19.04.2022. je zaprimljeno rješenje Općinskog suda u Sesvetam ZK odjel kojim se uknjižuje pravo vlasništva u korist Prigorke d.d. u stečaju na nekretninama PHOENIX CAPITIS d.o.o. koje se sastoje od kčbr. 1772/2 šuma Gajišće 214 m²

upisane u zk.ul 500 k.o. Sesvete Novo.

9. PRIGORKA d.d. u stečaju / Elvis Međurečan, Trgovački sud u Zagrebu, P-910/2011, radi utvrđenja

Temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 30.10.2012. kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Elvise Međurečana Prigorka d.d. u stečaju je podnijelo prijedlog za brisanje zabilježbe spora na nekretninama stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 817, k.o. Sesvete Novo , kč.br. 7247/5 te je sud dana 19.04.2022. donio rješenje kojim se određuje upis brisanja zabilježbe spora.

10. Prigorka d.d. u stečaju / Anka i Vlado Kolak – utvrđenje bračne imovine

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika od 02.07.21. podignuta je tužba pred Općinskim sudom u Sesvetama radi utvrđenja bračne imovine supružnika Anke i Vlade Kolaka. Kao vlasnica nekretnine nekretnina, stambenu kuću u Voćinskoj 4, Sesvete koja je izgrađena na k.č 510 z.k.ul 6973 k.o325392 Sesvetski Kraljevac se nalazi Anka Kolak.

Ujedno je Anka Kolak, jedini osnivač trgovačkog društva CROATON d.o.o (OIB 13209291800) iz Sesveta, koje je upisano u Trgovački registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

S obzirom da je ta imovina stečena u braku, predmetnom tužbom se traži da se ½ vlasništva nad nekretninom i trgovačkim društvom proglasi vlasništvo Vlade Kolaka i tako upiše u odgovarajuće registre.

Predložena je zabilježba predmetne tužbe.

11. Odluka Skupštine vjerovnika za pokretanje postupka ovrhe na cijelokupnoj imovini Vlade Kolaka temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, P-123/2020 u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 02.07.2021.

Stečajni upravitelj je prije pokretanja postupka izravne naplate zatražio od FINE potvrdu iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje te je utvrđeno da je Vladi Kolaku su blokirani računi u razdoblju od 1321 dana te da ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje na dan 21.06.2022. iznosi 326.785, 23 kn. Naplata u posljednjih 6 mjeseci nije bilo.

Stoga je stečajni upravitelj mišljenja da bi se izravnom naplatom samo napravili troškovi predujma FINA-i(za koje stečajni dužnik nema slobodnih sredstava) te da je mogućnost naplate nikakva.

STANJE STEČAJNE MASE

U proteklom razdoblju stečajni dužnik nije ostvario prihode na žiro računu.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 02.07.2021. (točka 5. Odluka) treba pokrenuti postupak ovrhe uz angažiranje odvjetnika nakon odluke skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić